



MOZIONE

(art. 36 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale)

Il Consiglio Comunale

Premesso che con D.D. n. 139 del 01.02.2022 è stato riapprovato, per aggiornamento dei costi al prezzario regionale del 1° semestre 2022, **il progetto definitivo per la “Riqualificazione di P.zza F.lli Bandiera”**, per un importo complessivo di **euro 7.720.000,00**, importo che è destinato ad essere ulteriormente revisionato in aumento alla luce del prezzario regionale relativo al 2° semestre 2022 (pubblicato nel luglio 2022).

Richiamate qui sinteticamente le motivazioni del nostro giudizio radicalmente negativo sul progetto faraonico approvato dall'amministrazione comunale:

- 1) dismissione del pozzo di captazione di acqua di falda;
- 2) perdita di tutti i parcheggi gratuiti oggi esistenti dal momento che la gestione della sosta diventerebbe a pagamento e verrebbe data in contropartita all'eventuale concessionario preposto a realizzare l'intervento
- 3) Nessun posto auto in più rispetto al numero di posti auto esistenti (250) e una generica destinazione degli spazi in superficie senza alcuna valorizzazione della vocazione commerciale e mercatale della piazza e di quelle ad essa contigue;
- 4) mancanza di un disegno strategico che consideri oltre a Piazza F.lli Bandiera anche la valorizzazione delle piazze Mercato e Don Minzoni con il risultato di offrire un intervento parziale, incompleto e assolutamente privo di una necessaria visione complessiva di cucitura urbanistica dei quartieri della Sassonia e di S. Anna in continuità con il centro storico di Intra (la contrada); solo un intervento complessivo e organico, invece, sarebbe in grado di edificare e di rendere finalmente visibile la vocazione unitaria di Verbania, superando la frammentazione dei borghi originari.
- 5) 950 giorni di cantiere, con impatto - per un lunghissimo lasso di tempo - rilevante sul tessuto economico (attività di Intra colpite dall'assenza dei relativi parcheggi, necessità di spostamento del mercato) e sui residenti, impossibilitati a fruire di una fondamentale area di parcheggio.

Preso atto che la gara per l'affidamento dell'appalto di costruzione e gestione, come peraltro largamente scontato stante l'insostenibilità economico-gestionale della parte messa a carico dell'eventuale soggetto privato, è andato deserto e che i costi attuali dell'intervento, alla luce del nuovo prezzario opere pubbliche pubblicato dalla Regione Piemonte nel luglio scorso, saranno destinati ad aumentare

Richiamata la D.D. n. 1487 del 23.08.2022 “Riqualificazione Piazza F.lli Bandiera. Affidamento Servizi Tecnici – Determina a contrarre” con la quale vengono avviate le procedure per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, DL, ecc. per un importo complessivo di **euro 709.366,22** oltre IVA e contributi previdenziali di legge, per circa complessivi **900.000,00 euro**

Evidenziato che se dovessero andare in esecuzione i provvedimenti contenuti nella Determinazione n. 1487 del 23.08.22, oltre ad un ulteriore esborso di altre centinaia di migliaia di euro a carico del Comune, andrebbe irrimediabilmente persa l'occasione di intervenire su un'area ben più vasta di quella interessata dal progetto imposto sin dal 2014 ad oggi irrealizzato e per il quale sono già stati spesi qualche centinaio di migliaia di euro

preso atto che ad oggi sono stati stanziati al capitolo 26000/144 Anno 2022 euro 2.500.000,00 finanziati con mutuo CDP ed euro 220.000,00 al capitolo 26000/157 Anno 2022 finanziati con RFF e che l'ulteriore impegno di spesa di circa 900.000,00 euro a cui si devono aggiungere gli importi già impegnati per le spese della progettazione definitiva, per la redazione del capitolato Speciale di Appalto, ecc. ammonterebbero a quasi il 50% delle somme disponibili

preso atto inoltre che l'opera è stata ammessa a finanziamento a valere sui fondi "PINQUA" per l'importo di euro 5.000.000,00 e si è in attesa dello scorrimento della graduatoria, ma non si conoscono i tempi

Evidenziata l'opportunità di non impegnare ulteriori somme a disposizione

Ravvisata l'opportunità connessa alla circostanza per la quale la diserzione della gara per l'affidamento dell'appalto di costruzione e gestione del progetto di Riqualficazione di P.zza F.lli Bandiera offre un'occasione di confronto e di dibattito sul destino urbanistico ed edilizio di questa importate area della Città

Ravvisata inoltre la necessità, non per abbandonare l'idea di intervenire sull'area in questione, bensì per rivedere sostanzialmente il progetto estendendolo all'intera area (Piazza F.lli Bandiera – Piazza Mercato - piazza Don Minzoni) per realizzare la "cucitura urbanistica" dei quartieri della Sassonia e di S. Anna e per valorizzare la vocazione commerciale e mercatale delle tre piazze in continuità con il centro storico di Intra ed una fruizione pubblica ad alta attrattività

Per le ragioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale della presente mozione ed in attesa della conferma del finanziamento di 5,0 milioni a valere sul bando "PINQUA"

DA' INDIRIZZO AL SINDACO E ALLA GIUNTA COMUNALE DI

1. richiedere al Dirigente del 3° Dipartimento di revocare la D.D. n. 1487 del 23.08.22 "Riqualficazione Piazza F.lli Bandiera. Affidamento Servizi Tecnici – Determina a contrarre"
2. aprire un dibattito sul destino urbanistico ed edilizio di una delle zone più delicate ed importanti della città.
3. attivare un tavolo istituzionale di approfondimento, di dialogo e di confronto per rivedere sostanzialmente il progetto per la Riqualficazione di P.zza F.lli Bandiera estendendolo all'intera area (Piazza F.lli Bandiera – Piazza Mercato - piazza Don Minzoni) con l'obiettivo di realizzare un intervento strategico di "cucitura urbanistica" dei quartieri della Sassonia e di S. Anna, per valorizzare la vocazione commerciale e mercatale delle tre piazze in continuità con il centro storico di Intra ed una fruizione pubblica ad alta attrattività.

Giandomenico Albertella



Sara Bignardi



Silvano Boroli



Mattia Tacchini



Katiuscia Zucco



Verbania, 29 agosto 2022