



**4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE  
SETTORE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTI SPORTIVI  
UFFICIO PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 1953  
DEL 30/11/2016**

**Oggetto: IMMOBILE DENOMINATO “EX ARTIGIANA” – IMMISSIONE IN POSSESSO DA PARTE DI ASSOCIAZIONI PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che il Comune di Verbania è proprietario dell'immobile denominato “Ex Artigiana”, sito a Verbania in viale Azari n. 51, censito nel C.E.U. foglio 43 mappale n. 78 sub. 1-2-3 e N.C.T. foglio 72 mappale 295, ed il cui acquisto è stato formalizzato con determinazione dirigenziale n. 538 del 21.04.2011, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 07.02.2011 che ne ha motivato l'acquisto quale futura sede della banda musicale oltre che come salone polifunzionale;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 540 del 21.04.2011 è stata dichiarata l'inagibilità di tale immobile, constatate le precarie condizioni del fabbricato, e che pertanto lo stesso non è allo stato attuale utilizzabile;

Considerato che in data 17.08.2016 - prot. n. 35336 - è stata presentata richiesta di utilizzo dei locali del sopra citato immobile Ex Artigiana sito in viale Azari n. 51, da parte delle associazioni:

- Verbania Gioca;
- Corso di Corsa;
- Comitato insieme per Sant'Anna;
- Sunalegar;

da destinare a luogo d'incontro, riunioni con i volontari delle associazioni, deposito attrezzature e magazzini, manifestando la propria disponibilità a farsi carico, con gestione in economia, di tutti gli oneri manutentivi, sollevando il Comune da ogni peso in merito;

Considerato che tale richiesta da parte delle sopra citate quattro associazioni è stata oggetto di esame nota da parte della Giunta Comunale in data 25.08.2016, che ha espresso l'intendimento di concedere tale immobile alle richiedenti associazioni a seguito di presentazione di documentazioni attestanti un percorso di recupero del bene, senza oneri a carico dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento per la gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Verbania approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 dell'11.01.2016;

Ritenuto pertanto di autorizzare l'immissione in possesso dell'immobile Ex Artigiana, sito a Verbania in viale Azari n. 51, censito nel N.C.E.U. Fg. 43 mappale n. 78 e C.T. Fg. 72 mapp. 295, alle associazioni:

- Verbania Gioca;
- Corso di Corsa;
- Comitato insieme per Sant'Anna;
- Sunalegar;

al fine di consentire loro l'esecuzione degli indispensabili lavori di manutenzione straordinaria necessari per superare l'attuale situazione di inagibilità del fabbricato. Per tali interventi dovrà essere presentato idoneo atto edilizio;

Dato atto che la responsabile del procedimento è la dott.ssa Silvia Morandi;

Visti i D.Lgs. n. 267/2000 e n. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa

Di autorizzare l'immissione in possesso dell'immobile Ex Artigiana, sito a Verbania in viale Azari n. 51, censito nel N.C.E.U. Fg. 43 mappale n. 78 e C.T. Fg. 72 mapp. 295, alle associazioni:

- Verbania Gioca;
- Corso di Corsa;
- Comitato insieme per Sant'Anna;
- Sunalegar;

al fine di consentire loro l'esecuzione degli indispensabili lavori di manutenzione straordinaria necessari per superare l'attuale situazione di inagibilità del fabbricato, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento per la gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Verbania approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 dell'11.01.2016, destinandolo a luogo d'incontro (salone polifunzionale), di riunione con i volontari delle associazioni, di deposito attrezzature e magazzini.

Per tali interventi dovrà essere presentato idoneo atto edilizio;

Di dare atto che superata la situazione di inagibilità dell'immobile, con successiva determinazioni dirigenziale lo stesso verrà concesso in comodato alle sopra indicate associazioni per anni tre, con l'impegno da parte delle stesse di condividere lo stabile con la banda musicale cittadina nel caso di manifestato interesse da parte della stessa.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis TUEL n. 267/2000 e s.m.i.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE  
BRIGNARDELLO VITTORIO

## PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

4° DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE  
SETTORE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTI SPORTIVI  
UFFICIO PATRIMONIO

Proposta n° 229 del 22/11/2016  
Determinazione n° 1953 del 30/11/2016

%MOTIVO1%

%MOTIVO2%

%MOTIVO3%

## RIEPILOGO CONTABILE

| Capitolo | Importo (€) | Impegno |
|----------|-------------|---------|
|          |             |         |

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

3 di 3